

中共拉萨市委党校维修改造项目 施工协议书

甲方： 中共拉萨市委员会党校 （以下简称甲方）

乙方： 西藏拓域建设工程有限责任公司 （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定和条款，
双方达成以下协议：

一、工程内容

中共拉萨市委党校维修改造项目施工范围：

（一）屋面防水铺贴。专家楼 1746 m²、综合楼 1660 m²、体育楼 2560 m²、大礼堂 1380 m²。做法：全部铲除至混凝土层，找平层，SBS 改性沥青卷材防水及防水保护层、废料清运等相关施工内容。

（二）专家楼内部修缮。包括大门台阶维修，1-4 楼房间内墙纸修复，1-4 楼过道墙面乳胶漆修复，1-4 楼地砖修复，1-4 楼卫生间防水翻新，过道石膏板修复，1 楼卫生间排水地漏改造，检修间防水维修，建渣外运等相关施工内容。

（三）文化内容维修。包括新做文化景观石、文化景观石文字内容修改、党旗广场雕塑改造等相关施工内容。

（四）喷水池功能改造。包括原喷水池拆除、新做砖砌喷水池、蓄水池防水维修、喷水池喷泉系统拆除并重做等相关施工内容。

（五）采购手机屏蔽柜。要求：可屏蔽所有类型手机信号（含 5G）。数量及容量：可容纳存放至少 50 部 8 寸手机左开门式 5 台，可容纳存放至少 50 部 8 寸手机右开门式 5 台，可容纳存放至少 36 台 8 寸手机左开门式 2 台，可容纳存放 36 台 8 寸手机右开门式 1 台。款式要求：可拖拉，内分小格配有单独锁具，灰白色，外表喷漆，合金材质。

二、工程地点

中共拉萨市委党校院内。

三、工程时间

2024 年 4 月 18 日至 2024 年 6 月 6 日止。乙方在签订合同后 50 日之内完成全部工程量。

四、工程总价

总造价 800000.00 元（大写：捌拾万元整）

五、工程付款方式

本协议采用分期付款方式付款，自签订之日起乙方根据甲方要求开始施工，首付工程款全额的 40%，即人民币 320,000.00 元（大写：叁拾贰万元整），施工完毕支付合同总金额的 40%，即人民币 320,000.00 元（大写：叁拾贰万元整），2024 年 8 月底 9 月初验收合格并经甲方书面确认后付至合同总金额的 100 %。甲方每次付款时，乙方应当向甲方提供甲方要求的付款等额正式增值税普通发票及付款手续，否则，甲方有权延迟付款，且不承担任何逾期付款的违约责任。

六、双方职责

（一）甲方职责

- 1.按合同要求支付工程资金；
- 2.协调有关单位、部门配合工作；
- 3.向乙方提供工程技术要求；
- 4.对工程负责全面监督。

（二）乙方职责

- 1.乙方按照甲方要求自行设计施工方案；
- 2.工程施工必须严格按照要求进行施工，认真执行设计文件；乙方所用材料必须符合国家相关标准；

3.严格按照甲方相关要求组织施工，确保工程质量及工期，如果因不能满足甲方相关要求而造成工程返工、增加资金等问题，由乙方负责处理，费用由乙方自理；

4.根据甲方需要，随时向甲方提供与本工程有关的情况；

5.对施工全过程实施管理；

6.工程竣工验收后，按规定提供相关资料；

7.工程完工后，乙方给甲方提供全额正规增值税普通发票。

七、设计变更

如果施工中需要变更工程量，由甲、乙双方协商解决。

八、工程质量技术要求

1.乙方严格按照国家颁发相关验收规范、设备说明书及有关技术文件，精心组织施工，甲方及质量监督方按以上规范规程和要求进行验收。如因乙方施工不当造成的返工，其费用一律由乙方自行负责并承担工程逾期等责任。

2.保修期为五年，如有质量问题随叫随到，做到善始善终。

九、安全文明施工

在施工过程中，必须严格执行安全工作规程，采取严格的安全防护措施。若因乙方原因造成的人身、设备等事故均由乙方负责，施工现场环境保持整齐、清洁、做到文明施工。

十、违约责任

1、乙方未能按照甲方质量要求，甲方有权在质量保证金中扣取相应损失费用。

2、甲、乙双方违反以上任何条款，应承担合同总价款 5%的违约金。

3、本合同签订后，乙方迟延完工的，每逾期完工一日，乙方需向甲方支付合同总价款千分之三的违约金，逾期完工超过 30 日的，甲方有权

解除合同，并要求乙方支付合同总价款 30%的违约金。

4、乙方交付的工程及货物不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方进行整改返工，乙方整改返工过后还无法达到甲方质量要求的，甲方有权单方面解除合同并要求乙方赔偿全部损失。

十一、附则

1、经双方协商同意后变更或补充条款，可作为本承包合同的组成部分。

2、人力不可抗拒的自然灾害损失，由甲、乙双方协商解决。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。协商解决不成的，任何一方有权就纠纷向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

中共拉萨市委党校

法定代表人或委托人签字：次仁扎西

组织机构代码：125 40100M B0Q27004H

联系电话：1818 4919994

开户银行：中国农业银行股份有限公司拉萨城关区支行

账号：25-96000 10400 11500

乙方（公章）：

西藏拓域建设工程有限责任公司

法定代表人或委托人签字：

组织机构代码：91540600MAB042F69G

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司拉萨城北支行

账号：54050103393600000863

2024年4月18日