

合同编号: 2023-0284CH

技术服务合同

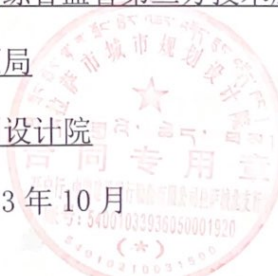
甲方名称	拉萨市自然资源局
乙方名称	拉萨市城市规划设计院
项目名称	建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务
服务内容	乙方根据甲方委托，提供建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务，包括但不限于：项目受理、现场踏勘、方案编制、专家评审、公示公告、审批发证等。
合同金额	人民币壹拾万元整
付款方式	合同签订后，甲方支付乙方合同金额的50%；项目验收合格后，甲方支付乙方合同金额的50%。

项目名称: 建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务

委托方(甲方): 拉萨市自然资源局

承担方(乙方): 拉萨市城市规划设计院

2023年10月



西藏晨煜项目管理有限公司 成交通知书

采购编号: XZCYZB-20230037



拉萨市城市规划设计院:

我公司受拉萨市自然资源局的委托,于2023年10月09日15时30分在西藏自治区公共资源交易中心进行开评标活动,对建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务进行竞争性磋商采购,现确定你单位为成交单位。

项目名称	建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务
服务期限	以签订的合同为准
采购内容	通过开展建设用地和建设项目批后综合监管,实现固定资产有效投资。(具体需求详见磋商文件)。
成交价格	¥: 996000.00 元 (大写)人民币: 玖拾玖万陆仟元整
备注	

请贵单位收到成交通知书后,在30日内到拉萨市自然资源局与使用人签订合同及办理其它事宜。

采购人: 拉萨市自然资源局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

采购代理机构: 西藏晨煜项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 之孙印婷 (签字或盖章)

日期: 2023年10月11日

甲方:拉萨市自然资源局(以下简称“甲方”)

乙方:拉萨市城市规划设计院(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定,甲乙双方根据建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务(项目编号:XZCYZB-20230037)采购结果,双方经过平等协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成以下合同条款,并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容如下:

1.1 项目名称:建设用地和建设项目综合监管第三方技术服务

1.2 服务范围:拉萨市城市总体规划确定的城市规划区范围。

1.3 服务内容:

1、收集建设用地批准文件、划拨决定书、出让合同资料并汇总、整理登记;

2、开展日常督促巡查、外业实地测量;

3、建立管理台账、及时汇总上报相关工作情况。

第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作:

2.1 技术服务地点:拉萨市自然资源局

2.2 技术服务期限:2023年10月10日至2024年10月9日

2.3 技术服务进度:服务期限内完成相关技术服务工作。

2.4 技术服务质量要求:须达到国家、自治区及行业相关验收标准,落实《西藏自治区政府采购履约验收管理办法》相关要求。

2.5 具体工作要求:

- 1、依法、公正、规范有序地开展建设用地和建设项目批后综合监管工作,并对测量结果、登记台账的客观性、公正性负责;
- 2、遵守工作纪律和保密要求,做好委托业务信息资料归档工作;
- 3、派遣专业人员开展项目工作。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

3.1 甲方必须在合同签订后5个工作日内向乙方提供相关基础资料及技术服务要求,并对其完整、正确和时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关法律法规提供相关技术服务。

3.2 甲方应协助乙方开展相关技术服务工作,征询有关方面的意见,并在技术服务过程中做好有关部门的协调工作。

3.3 甲方应根据合同规定按数如期支付技术服务费。

3.4 甲方应保护乙方的技术服务相关研究成果、资料图纸、相关数据等知识产权。

3.5 甲方为派驻现场进行技术服务工作的乙方专业技术人员,提供必要的工作、办公等条件。

第四条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

4.1 技术服务费总额:人民币大写玖拾玖万陆仟元整,小写996000.00元。

4.2 甲方分两次向乙方支付技术服务费,双方同意用人民币支付,支付技术服务费总额:996000.00元。

付费次序	分期比例(%)	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	50%	49.80	合同签订并取得乙方开具的合法发票后 30 日内
第二次付费	50%	49.80	2024 年 8 月 31 日前取得乙方开具的合法发票后
合计	100%	99.60	/

4.3 乙方向甲方申请支付技术服务费时需提供正规税务发票和相应证明材料。乙方未按照合同约定提供发票或相应证明材料而引起的一切责任和损失,由乙方承担。并且甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任直至乙方开具符合合同约定的发票或相应证明材料。

4.4 乙方银行账户信息如下:

开户行:建设银行股份有限公司拉萨城北支行

户 名:拉萨市城市规划设计院

账 号:54001033936050001920

纳税人识别号:12540100MB0M37364Q

第五条保密约定

5.1 乙方对甲方所提供的所有资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其关联单位的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息(统称“保密资料”)负有保密义务。未经甲方书面许可,乙方不得向任何第三方披露,不得将保密资料的部分或全部用于本合同约定事项以外的其他用途。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。乙方可仅为本合同目的向其内部有知悉保密资料必要的雇员披露保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。

5.2 乙方仅得为履行本合同之目的对保密资料进行复制。乙方不

得以任何方式(如软硬盘、图纸、彩样、照片、光盘等)留存保密资料。乙方应当在完成委托事项或本合同终止或解除时将保密资料原件全部返还甲方,并销毁所有复制件。乙方应当妥善保管保密资料,并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任,

5.3 当出现下述情况时本条对保密资料的限制不适用。当保密资料:

- (1) 并非乙方的过错而已经进入公有领域的。
- (2) 已通过乙方的有关记录证明是由乙方独立开发的。
- (3) 由乙方从没有违反对甲方的保密义务的人合法取得的。
- (4) 法律要求乙方披露的,但乙方应在合理的时间提前通知甲方,使其得以采取其认为必要的保护措施。

5.4 如乙方违反本合同关于保密的约定,乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失,赔偿金额原则上最高不超过本合同总额。但给甲方造成的实际损失大于合同总金额的除外。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致,并以书面形式确定。一方向另一方提出变更合同权利与义务的书面请求后,另一方应当在收到书面请求后 7 个工作日内予以答复,逾期未予答复的,视为同意。

第七条 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同部分或全部服务工作转由第三人承担。

第八条 双方确定:

1. 在本合同有效期内,甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所

完成的新的技术成果，归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方可以利用本服务项目的成果进行业绩宣传、投标和资质申请、升级用途，不得用于其它用途。

3. 乙方的技术服务成果提供给甲方时需加盖技术章以便于甲方备案。

第九条 违约责任

9.1 合同生效后，乙方以合同签订之日起计算工期；如甲方无正当理由未按合同约定支付各阶段技术服务费，乙方有权推迟该阶段技术服务工作，下一阶段工作相应顺延。

9.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应按乙方实际完成工作量进行结算，并向乙方偿付技术服务费总额 20% 的违约金；乙方要求终止或解除合同，应向甲方偿付技术服务费总额 20% 的违约金。

9.3 甲方应按合同约定的时间和金额向乙方支付技术服务费，每逾期支付一天，应承担应支付但未支付金额 2% 的逾期违约金，下一阶段工作时间顺延。逾期超过 15 天，乙方有权要求终止或解除合同，责任由甲方承担。

9.4 由于乙方原因延误了合同约定的技术服务成果交付时间，每延误一天，减收该阶段应收服务费的 2%。逾期超过 15 天，甲方有权要求终止或解除合同，并有权要求乙方偿付技术服务费总额 20% 违约金，因此给甲方造成损失的，乙方还需承担损失赔偿责任。

9.5 乙方提供的技术服务质量不符合合同约定的，甲方有权拒绝

支付款项,并有权要求乙方承担自甲方告知不符合要求后3日内采取措施进行整改、修改,若乙方未在甲方要求的时间采取补救措施或经采取补救措施后仍不合格的,甲方有权解除合同,并要求乙方偿付技术服务费总额20%违约金,因此给甲方造成损失的,乙方还需承担损失赔偿责任。乙方应当保证其交付的报告等成果不侵犯任何第三人的知识产权,如发生第三人指控甲方的此项报告侵犯其知识产权所引起的纠纷由乙方负责处理和承担所有责任。因此给甲方造成损失的,乙方还需承担损失赔偿责任。

第十条双方确定,出现下列情形致使本合同的履行成为不必要或不能的,可以解除本合同:

不可抗力或政府政策变动导致不需要继续履行合同或履行已无实际意义的。

第十一条双方因履行本合同面发生争议,应协商、调解解决。调解不成的,确定按以下顺序处理:

依法向甲方所在地人民法院起诉,因此产生的诉讼费、评估费、鉴定费、保全费、律师费等一切费用均由违约方承担。

第十二条双方确定,本合同及相关附件所涉及的有关名词和技术术语,其定义和解释如下:

有争议时,以国家、行业现行相关标准为准,国家、行业标准无相关解释时,以行业约定俗成的理解为准。

第十三条本合同一式柒份,甲方执叁份,乙方执叁份,代理机构壹份。

第十四条 本合同不可分割之部分及解释顺序：

1. 合同书；
2. 中标通知书；
3. 竞争性磋商文件、中标人的投标文件及澄清或修改文件。

第十五条 本合同经双方签字并盖章后生效。

(以下无正文。)

(本页为签字页。)

委托方(甲方)名称:

拉萨市自然资源局 (盖章)

法定代表人或委托代理人:

李海 (签字)

签订日期: 2023 年 10 月 日

联系人: _____

联系电话: _____

通讯地址: 当热路 10 号

邮政编码: 850000

开户银行: _____

银行帐号: _____

承担方(乙方)名称:

拉萨市城市规划设计院

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

顿拉珠巴 (签字)

签订日期: 2023 年 10 月 日

项目负责人: 龚卫

联系人: 索朗次仁

联系电话: 17708910685

通讯地址: 拉萨市娘热路 16 号

邮政编码: 850000

开户银行: 建设银行股份有限公司

拉萨城北支行

银行帐号: 54001033936050001920