

装饰工程设计合同

工程名称：西藏藏医药大学孵化基地建设项目设计

工程地点：拉萨市教育城西藏藏医药大学新校区

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

装饰工程施工设计合同

立设计委托合同单位：

建设单位（以下简称甲方）：西藏藏医药大学

设计单位（以下简称乙方）：河南今巢建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的原则上，就甲方委托乙方承担西藏藏医药大学孵化基地建设项目设计，工程地点为拉萨市教育城西藏藏医药大学新校区，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

第一条 设计依据

1.1 甲方给乙方的委托书

1.2 甲方提交的与工程相关材料

1.3 乙方采用的主要技术标准是国家、行业颁布现行的标准、规范和规定

第二条 设计内容

设计阶段	各设计时间详细工作内容	工作节点	成果提交及备注
第一概念方案阶段	1. 建筑层高研究及建议 2. 平面布局与人流动线研究 3. 设计风格和设计理念研究 4. 参考图片数据表现形式 5. 对建筑的建议及创新等	<u>3</u> 个工作日 (节假日除外)	1. 电子版文件
第二方案深化阶段	1. 平面、顶面、墙面及地面设计方案正式稿。 2. 室内重要区域效果图 3. 重要区域立面 4. 软装的概念设计	<u>7</u> 个工作日 (节假日除外)	1. 电子版文件一份
第三专业施工图深化设计及软装设计阶段	1. 施工详图设计 2. 主要材料样板制作 3. 软装方案设计	<u>10</u> 个工作日 (节假日除外)	1. CAD 电子版设计文件一份 2. 蓝图 4 份 3. 材料样板一份

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

根据项目进度要求，及时向乙方提交施工图设计所需的技术资料。

第四条 乙方向甲方提交的有关资料、文件及时间

本项目设计时间为20个有效工作日，时间自甲方付费时算起（不含甲方讨论、研究方案及修改返工

时间)。

第五条 费用

双方商定, 本合同的设计费为 109000.00 元。

第六条 设计款项支付方式:

6.1 本合同生效后, 甲方应在 7 个工作日内支付总设计费总额的 30 % 作为预付款。即 32700.00 元。

6.2 乙方完成设计工作内容并且经甲方最终认可时, 甲方应支付设计费总额的 70 %, 即 76300.00 元。

第七条 甲方责任

7.1 甲方在规定的时间内向乙方提交乙方要求的基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。根据项目进度要求, 及时向乙方提交施工图设计所需的技术资料。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 2 天以内, 乙方按本合同规定的支付设计文件时间顺延; 甲方交付上述资料及文件超过规定期限 2 天以上时, 乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

7.2 甲方在设计方案及平面配置图确认后, 变更所确认的内容及要求, 以致造成设计人员增加工作量时, 双方应协商解决, 若甲方所提出变更较大时, 应适当另付乙方设计费, 同时图纸交付时间顺延。

7.3 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同, 已开始设计工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工程量, 按该阶段设计费支付。

7.4 甲方必须按合同规定支付预付金, 收到预付金作为乙方设计开工的标志。未收到预付金, 乙方有权推迟设计工作的开工时间, 且交付文件的时间顺延。

7.5 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费, 如超过三日内没向乙方支付应付的设计费每逾期支付一天, 应承担逾期支付金额千分之一的逾期违约金, 且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 20 天以上时, 乙方有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知甲方。本合同项目暂停或缓建, 甲方也应根据实际情况酌情支付相应的设计费。

7.6 甲方在初步装饰设计批准后, 不得再以批准过的装饰设计内容不满意为由拒绝支付装饰设计费, 双方应已合作的态度协商解决。

第八条 乙方责任

8.1 提供装饰设计方案图(平面图、透视效果图)。乙方对本设计实行全程负责制, 所有设计费用包干到底, 并负责甲方在本次工程所要求的全部效果图、施工图及蓝图电子文本、设计变更、符合施工需要的详细节点图。

8.2 在装饰设计方案确定后, 绘制施工图, 并建议其所需购置的室内装饰用品、材料及色样等。

8.3 供给全部装饰工程需要的详图。

8.4 施工时, 与施工单位负责人商讨装饰工程中的问题, 解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。若乙方与施工单位发生争议时, 由甲方出面协调, 三方共同协商解决。若设计图纸中出现乙方的技术问

题，乙方负责无偿修改。

8.5 乙方设计时，应由甲方组织乙方与暖通、消防、音响、弱电、照控等设计单位或工程技术人员相沟通，同时必须符合规范要求及主管部门审批认可的图纸为正式设计方案。

8.6 乙方提出的装饰设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见修改，以不违反相关规范要求为原则，在协商的基础上达到双方满意。

8.7 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计（特别要完成符合国家的消防规范和环保规范），按本合同第五条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现本合同规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

8.8 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

8.9 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的预付金以及赔偿给甲方相应的损失。

8.10 乙方支付设计文件后，配合甲方参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题并协助解决现场有关问题。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

8.11 在开工之前，乙方与甲方进行施工前的施工图纸交底和详细的施工图节点图交底，并与甲方、施工方三方共同勘察现场，以确保核准施工图的准确性。

8.12 乙方应按约定的设计内容进行设计以最终满足甲方、施工方需要和要求。

8.13 乙方应按本合同规定的金额和日期向甲方提交设计文件，如超过三日内未向甲方提交设计文件，每逾期提交一天，应承担合同总价千分之一的逾期违约金。逾期超过 20 天以上时，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方。同时，乙方应将已支付的设计费退还给甲方。

第九条 不可抗力

不可抗力指本协议签订后发生的一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本协议项下义务的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等；但相关的法律法规变化或税制变化不属于不可抗力。

如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的协议义务，可暂停履行其协议义务，但暂停履行协议义务的范围和时间应不超过纠正不可抗力事件所造成的对履约能力的影响所合理需要的范围和时间。

如果由于不可抗力事件使本协议任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在十天内以书面形式通知另一方，说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

第十条 通知送达

根据本合同要求所发送的通知及双方会议纪要或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人；或传真或以邮资预付挂号信函送达，双方的法定地址如下：

所有的通知及其它通讯往来在下列首发生的日期应被视为已正式送达：

- 1) 如专人专送，则为收到之日；
- 2) 如为传真，则需要专人签字、盖章时间回传确认之时为准
- 3) 如采取邮寄，则为寄出之日后 5 天，以邮寄凭证为准；
- 4) 如由快递传送，即为快递寄出凭证后的 3 天；

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。

第十一条 其他约定

甲方委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

第十二条 合同文本双方认可的来往传真、协商纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 因本协议产生纠纷的，双方应进行友好协商。协商不成的，可向双方所在地人民法院起诉。

第十四条 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同经双方签章即生效，一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

甲方名称：西藏藏医药大学

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

2013 年 7 月 13 日

乙方名称：河南今巢建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

年 月 日