

合同协议书

发 包 人 (全 称) : 西藏自治区文化厅

承包人(全称): 西藏金弘实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创建“文化西藏”体验空间改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 创建“文化西藏”体验空间改造项目。

2. 工程地点: 拉萨市

3.工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容:

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

以设计图、施工图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 优良 标准。

四、本合同总金额含图纸及清单上所有材料的采购、装饰装修、全部人工、机械、动力燃料消耗、二次转运、临时工程、安全防护措施费、不可预见费以及乙方为完成本项目所发生的全部直接费、间接费、合理利润、税金等全部费用。

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾贰万壹仟伍佰肆拾柒元玖角肆分

(¥ 1421547.94 元);

工工资不能按时发放或已完工后不能全额发放,导致民工上访、投诉或发生民工群体事件(上访至发包人或政府相关职能部门的),视为承包人严重违约,承包人承担违约金 2 万元/次/人。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在拉萨市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: ☐ ☐

组织机构代码 91540100MA6T1L7X17

地 址: ☐ ☐

地 址: 林周县苏州新村 30 号

邮政编码: ☐ ☐

☐ 邮政编码: 850000

法定代表人: ☐ ☐

☐ 法定代表人: 翁建芳

☐

委托代理人: ☐ ☐

委托代理人: 冉金龙

电 话: _____

电 话: 08916807788

开户银行: _____

开户银行 中国建设银行股份有限公司拉萨林廓北路支行

账 号: _____ ☐

账 号: 54050103363609007777

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 西藏自治区文化厅。

1.1.2.3 承包人： 西藏金弘实业有限公司。

1.1.2.4 承包人项目经理：

姓 名： 蔡松枝。

执业资格证书编号： 川高称 00392。

注册证书编号： 藏 1542011201100064。

1.1.2.5 监理人： 薛骏。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期： 24 个月，本工程禁止分包、转包。

1.4 合同文件的优先顺序

解释合同文件的优先顺序： 同通用合同条款，无另外约定。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

发包人提供图纸时间： 开工通知中载明的开工日期前 14 天。

发包人提供图纸份数： 2 份。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围： 按合同约定执行确定项目管理机构人员名单及资格、职称证书复印件、施工组织设计、施工方案、施工进度计划、材料计划、竣工资料以及其他所需承包提供的所有资料，按国家和自治区行业主管部门及档案管理部门的要求执行。

(2) 承包人提供文件的形式： 纸质、电子版 具体以发包人及监理的要求为准。

(3) 承包人提供文件的数量： 按设计规范及发包人要求为准。