

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	5
二、合同工期	5
三、质量标准	6
四、签约合同价与合同价格形式	6
五、项目经理	8
六、合同文件构成	8
七、承诺	9
八、词语含义	9
九、签订时间	9
十、签订地点	9
十一、补充协议	10
十二、合同生效	10
十三、合同份数	10
第二部分 通用合同条款	5
第三部分 专用合同条款	12
1. 一般约定	12
1.1 词语定义	12
1.2 法律	13
1.3 标准和规范	13
1.4 合同文件的优先顺序	13
1.5 图纸和承包人文件	14
1.6 联络	14
1.7 交通运输	15

1.8 知识产权.....	15
1.9 工程量清单错误的修正.....	16
2. 发包人.....	16
2.1 发包人代表.....	16
2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	17
2.3 资金来源证明及支付担保.....	17
3. 承包人.....	17
3.1 承包人的一般义务.....	17
3.2 项目经理.....	18
3.3 承包人员.....	19
3.4 分包.....	19
3.5 工程照管与成品、半成品保护.....	20
3.6 履约担保.....	20
4. 监理人.....	20
4.1 监理人的一般规定.....	20
4.2 监理人员.....	20
4.3 商定或确定.....	21
5. 工程质量.....	21
5.1 质量要求.....	21
5.2 隐蔽工程检查.....	21
6. 安全文明施工与环境保护.....	22
6.1 安全文明施工.....	22
7. 工期和进度.....	22
7.1 施工组织设计.....	22
7.2 施工进度计划.....	23
7.3 开工.....	23

7.4 测量放线.....	23
7.5 工期延误.....	23
7.6 不利物质条件.....	24
7.7 异常恶劣的气候条件.....	24
7.8 提前竣工的奖励.....	24
8. 材料与设备.....	24
8.1 材料与工程设备的保管与使用.....	24
8.2 样品.....	24
8.3 施工设备和临时设施.....	25
9. 试验与检验.....	25
9.1 试验设备与试验人员.....	25
9.2 现场工艺试验.....	25
10. 变更.....	25
10.1 变更的范围.....	25
10.2 变更估价.....	26
10.3 承包人的合理化建议.....	26
10.4 暂估价.....	26
10.5 暂列金额.....	26
11. 价格调整.....	27
11.1 市场价格波动引起的调整.....	27
12. 合同价格、计量与支付.....	28
12.1 合同价格形式.....	28
12.2 预付款.....	29
12.3 计量.....	29
12.4 工程进度款支付.....	30
13.2 竣工验收.....	31

13.3 工程试车.....	32
13.4 竣工退场.....	32
14. 竣工结算.....	32
14.1 竣工付款申请.....	32
14.2 竣工结算审核.....	33
14.3 最终结清.....	33
15. 缺陷责任期与保修.....	33
15.1 缺陷责任期.....	33
15.2 质量保证金.....	33
15.3 保修.....	34
16. 违约.....	34
16.1 发包人违约.....	34
16.2 承包人违约.....	35
17. 不可抗力.....	36
17.1 不可抗力的确认.....	36
17.2 因不可抗力解除合同.....	36
18. 保险.....	36
18.1 工程保险.....	37
18.2 其他保险.....	37
18.3 通知义务.....	37
19. 争议解决.....	37
19.1 争议评审.....	37

第一部分 合同协议书

发包人(全称):拉萨市堆龙德庆区人民政府东嘎街道办事处
承包人(全称):西藏扎松建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:堆龙德庆区东嘎街道“两违”治理工作拆除工程项
目。

2.工程地点:拉萨市堆龙德庆区人民政府东嘎街道。

3.工程立项批准文号:堆财采(2023)59。

4.资金来源:财政资金。

5.工程内容:本项目为全一标段,拉萨市堆龙德庆区人民政府东嘎街道违章建筑物、构筑物及其附属设施等拆除,包括但不限于

全房拆除、道路拆除、地面拆除、基础拆除、墙体拆除及垃圾清运等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:拉萨市堆龙德庆区人民政府东嘎街道违章建筑物、构筑物及其附属设施等拆除,包括但不限于全房拆除、道路拆除、地面拆除、基础拆除、墙体拆除及垃圾清运等工作。

二、合同工期

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
1	011601 001001	房屋拆除 (框架结构)	1.框架结构及地坪, 具体参照测绘 图纸 2.机械进出场, 拆除方式综合考虑 3.满足设计及相关规范要求, 最终 结算以实际发生工程量为准	m ²	1	33.46
2	050101 010001	房屋拆除 (框架结构 地貌恢复)	1.恢复土地原貌, 满足设计及相关 规范要求, 最终结算以实际发生工 程量为准	m ²	1	6.23
3	011601 001003	房屋拆除 (砖混结 构)	1.砖混结构及地坪, 具体参照测绘 图纸 2.机械进出场, 拆除方式综合考虑 3.满足设计及相关规范要求, 最终	m ²	1	29.07

其中：

人民币(大写)贰仟壹佰贰拾玖元捌角整(¥2129.80元)；

1.签约合同价为：

四、签约合同价与合同价格形式

工程质量符合 合格 (符合国家质量标准) 标准。

三、质量标准

天数为准。

根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历

履约期限为结算金额达到或接近 900 万元时止。工期总日历天数与

订之日起 18 个月未满足但结算金额已达到或接近 900 万元, 则合同

结算金额未达到 900 万元, 则合同履约期限为 18 个月; 如合同签

和工程量无法预计的情况下, 合同签订之日起 18 个月内, 如合同

工期总日历天数: 鉴于本项目采用单价结算方式, 在项目数量

计划竣工日期: 年 月 日。

计划开工日期: 年 月 日。

- 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (1) 中标通知书 (如果有)；
 - (2) 投标函及其附录 (如果有)；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；

六、合同文件构成

承包人项目经理：陆爱强。

五、项目经理

2. 合同价格形式：据实结算 (单项工程拆除完成以后，根据四方共同确定的工程量，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和 2016 年《西藏自治区建设工程预算定额》、2016 年《西藏自治区建设工程费用定额》实际计算合同结算金额)。

合 计					
13	011601 001011	路灯拆除	1. 结构类型，具体参照测绘图纸 2. 机械进出场，拆除方式综合考虑 3. 恢复土地原貌，满足设计及相关规范要求，最终结算以实际发生工程量为准	个	1
14	011601 001012	建渣清运	1. 建渣外运，考虑综合运距 2. 运送到甲方指定地点，包含所产生的所有费用 3. 含集中堆放及装卸车	m ³	1
15	011601 001013	降尘	1. 具体参照测绘图纸 2. 机械进出场，降尘方式综合考虑 3. 满足设计及相关规范要求，最终结算以实际发生工程量为准	工日	1
					2129.80

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在拉萨市堆龙德庆区人民政府东嘎街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人就双方签字盖章之日起合同生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执肆份。

西藏扎松建筑工程有限公司
 开户行：中国建设银行股份有限公司拉萨北京中路支行
 帐号：540501013636000002476

账号

开户银行

电子邮箱

传真

电话

委托代理人

法定代表人

邮政编码

地址

组织机构代码

云张印开

（签字）
 法定代表人或其委托代理人
 承包入：（公章）
 西藏扎松建筑工程有限公司

账号

开户银行

电子邮箱

传真

电话

委托代理人

法定代表人

邮政编码

地址

组织机构代码

（签字）
 法定代表人或其委托代理人
 发包人：（公章）
 西藏扎松建筑工程有限公司