

昌都水文水资源分局水文（位）站
2022 年水毁修复项目

合
同
书

合同编号：CDSW202303

甲 方：西藏自治区水文水资源勘测局昌都水
文水资源分局

乙 方：西藏建宏劳务有限公司

2023 年 4 月 17 日

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施

及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

说 明.....	1
一、《示范文本》的组成.....	1
(一) 合同协议书.....	1
(二) 通用合同条款.....	1
(三) 专用合同条款.....	2
二、《示范文本》的性质和适用范围.....	3
第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、合同造价及付款条件.....	2
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	3
八、词语含义.....	4
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	8

1. 一般约定	8
2. 发包人	12
3. 承包人	13
4. 监理人	16
5. 工程质量	17
6. 安全文明施工与环境保护	18
7. 工期和进度	19
8. 材料与设备	21
9. 试验与检验	22
10. 变更	22
11. 价格调整	24
12. 合同价格、计量与支付	25
13. 验收和工程试车	27
14. 竣工结算	28
15. 缺陷责任期与保修	29
16. 违约	31
17. 不可抗力	33
18. 保险	33
20. 争议解决	34
附 件	35
附件 1	36
附件 2	36

附件 3.	37
附件 4.	38

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西藏自治区水文水资源勘测局昌都水文水资源分局

承包人（全称）：西藏建宏劳务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌都水文水资源分局水文（位）站 2022 年水毁修复项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：昌都水文水资源分局水文（位）站 2022 年水毁修复项目。

2.工程地点: 西藏自治区昌都市。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:_____。

5.工程内容：按招标工程量清单内容及施工图（施工图纸及招标文件所包含的内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

按招标工程量清单内容及施工图（施工图纸及招标文件所包含的内容）。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 20 日。

计划竣工日期： 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数： 40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同造价及付款条件

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌拾壹万柒仟陆佰捌拾陆元捌角陆分
(¥817686.86 元)；

2. 付款条件

2.1 预付款：关于付款周期的约定： 合同签订后一周内支付合同总价 30%（大写：贰拾肆万伍仟叁佰零陆元；小写：245306.00 元）
预付款；

2.2 进度款：在工程进度达到 60%并通过分部验收后支付合同总价 30%（大写：贰拾肆万伍仟叁佰零陆元；小写：245306.00 元）
进度款；

2.3 竣工验收款：在项目验收合格后支付合同总价 37%（大写：叁拾万贰仟伍佰肆拾肆元；小写：302544.00 元）
验收款；

2.4 质保金支付：在项目竣工验收试运行一个汛期后（2023 年 11 月 30 日前）支付合同总价 3%（大写：贰万肆仟伍佰叁拾元捌角陆分；小写：24530.86 元）项目质保金（或提供合同金额 3%的履约保函提前支付）。

3.合同价格形式： 按量计价合同。

双方约定，因项目需要，初步设计及概算批复外发生的项目累计不超过合同价 2% 的，不另行计价。若累计超过合同价 2%，则 2% 以上部分按实际发生的工程量以投标相应的单价进行结算。若没有投标单价的，按设计变更预算单价执行。

申请支付进度款时，申请表必须经项目所在地运行管理单位（水文分局）确认并签字盖章；提供相应阶段安全生产措施费支出票据，施工期内安全生产措施费总支出不小于合同金额的 2%。雇佣农民工需实名制登记，并购买工伤保险、签订劳务合同，项目所在地农民工雇佣比例不少于总雇佣人数的 60%，相关材料报送发包人备案。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 西藏自治区水文水资源勘测局昌都水文水资源分局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

此页无正文为签字页:

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12540000MB0X230692 组织机构代码:

91540192MA6T4YCH48

地 址: 昌都市卡若区城关镇邦达街2号 地 址: 拉萨市扎基路扎基小区3
区5栋73号

邮政编码: 854000

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 刘勇

委托代理人: 张永强

委托代理人: _____

电 话: 0895-4842501

电 话: 13908917821

传 真: 0895-4842501

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行昌都市中心支行
昌都分行营业部

开户银行: 中国银行股份有限公司
拉萨市纳金支行

账 号: 480001040002617

账 号: 138813828215



第二部分 通用合同条款

按照《建设工程施工合同（示范文本）》通用合同条款执行。